

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA

REFERÊNCIA ANO 2025

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélio Franco, 3035 – Grageru – Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 – Aracaju/SE
CNPJ: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

Assinatura ocultada com base
na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de
Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
REFERÊNCIA ANO 2025

ÍNDICE

1 PROJETO DE ARQUITETURA E URBANISMO	3
ARQUITETURA (novo e reforma)	3
LEVANTAMENTO CADASTRAL	3
UNIDADES RESIDENCIAIS	3
URBANIZAÇÃO	5
PAISAGISMO	5
2 PROJETOS DE ENGENHARIA PARA EDIFICAÇÕES	6
PROJETO DE FUNDAÇÕES	6
PROJETO ESTRUTURA (concreto armado, metálica, madeira)	6
PROJETO DE RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	6
PROJETO HIDRÁULICO	6
PROJETO DE ESGOTO SANITÁRIO	6
PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL	6
PROJETO DE IRRIGAÇÃO	7
PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	7
PROJETO GLP (gás liquefeito de petróleo) ou GN (gás natural)	7
PROJETO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - PDA	7
PROJETO ELÉTRICO	7
PROJETO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	8
PROJETO DE CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO - CFTV	8
PROJETO DE SONORIZAÇÃO	8
PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO	8
PROJETO DE GASES MEDICINAIS	8
TRATAMENTO ACÚSTICO	8
PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL	8
PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL - PGRSCC ..	9
3 PROJETOS DE INFRA-ESTRUTURA	10
ÁREAS LIVRES DE TERRENO EDIFICADO	10
TERRAPLENAGEM E GEOMÉTRICO DE VIAS	10
PAVIMENTAÇÃO	10
DRENAGEM PLUVIAL	10
ABASTECIMENTO DE ÁGUA	10
ESGOTOS SANITÁRIOS	10
REDE ELÉTRICA	11
ESTRUTURAS DE CONTENÇÃO / ESTABILIDADE DE TALUDES	11
VIAS DE ACESSO	11
TERRAPLENAGEM E GEOMÉTRICO DE VIAS	11
PAVIMENTAÇÃO	11
DRENAGEM PLUVIAL	11
ALIMENTAÇÃO DE ÁGUA	11
ESGOTOS SANITÁRIOS	11
REDE ELÉTRICA	12
PROJETO ESTRUTURAL DO CANAL DE MACRODRENAGEM	12
PROJETO DE SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL	12
CADASTRAMENTO DE INFRAESTRUTURA	12
4 SERVIÇOS GEOTÉCNICOS E GEOLÓGICOS	13
SONDAGENS DE SIMPLES RECONHECIMENTO DE SUB-SOLO (percurssão)	13
SONDAGEM A TRADO E/OU POÇO DE VISITA	13
ENSAIOS DE LABORATÓRIO	13
ESTUDO DE JAZIDAS	14
5 TOPOGRAFIA	15
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO SEMI-CADASTRAL DE VIAS	15

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
REFERÊNCIA ANO 2025

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO SEMI-CADASTRAL DE ÁREAS	15
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO SEMI-CADASTRAL DE ÁREAS	15
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO BATIMÉTRICO E SEMI-CADASTRAL DE ÁREAS	15
TRANSPORTE DE COORDENADAS E ALTITUDE	15
IMPLANTAÇÃO DE MARCOS DE CONCRETO	15
EQUIPE TOPOGRÁFICA DE CAMPO COMPLETA	16
DESLOCAMENTO DE EQUIPE	16
ELABORAÇÃO DE PLANTA DE LOCAÇÃO	16
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO SEMI CADASTRAL DE ÁREAS DE	16
INVASÃO E/OU DE RISCO (ENCOSTAS, BREJOS ETC.) E ÁREAS COM VEGETAÇÃO DENSE	
CADASTRO IMOBILIÁRIO INDIVIDUAL (FÍSICO) DE LOTES ATÉ 500,00m2 PARA FINS DE	16
REGULARIZAÇÃO (EXCLUSIVE CADASTRO ARQUITETÔNICO)	
CADASTRO SOCIAL / COLETA DE DOCUMENTAÇÃO	16
ELABORAÇÃO PLANTA INDIVIDUAL, MEMORIAL DESCRITIVO E DOSSIÊ CONTENDO	
CADASTRO SOCIAL / DOCUMENTAL	17
6 ORÇAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES	18
EDIFICAÇÕES	18
ORÇAMENTO DOS QUANTITATIVOS DE PROJETOS	18
INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO	18



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 – Graça – Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 – Aracaju/SE
CNPJ: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

Assinatura ocultada com base
na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de
Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA

REFERÊNCIA ANO 2025

ESTA TABELA FIXA OS VALORES MÁXIMOS PARA REMUNERAÇÃO DE PROJETOS/CONSULTORIAS QUE O PROFISSIONAL PODERÁ COBRAR PELA PRESTAÇÃO DE SEUS SERVIÇOS À CEHOP, OS QUAIS DEVERÃO SER ELABORADOS EM BIM - BUILDING INFORMATION MODELING

O custo dos projetos é o resultado da aplicação dos valores sobre a metragem quadrada da edificação ou por unidade, quando for o caso, incluindo lucro, impostos, encargos, plotagem e encadernações.

1. PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA

EDIFICAÇÕES - PREÇO (R\$)

Valor mínimo de Projeto (a depender do grau de dificuldade do projeto): R\$ 1.800,00 até R\$ 3.600,00

Item	Descrição	Und.	ARQUITETURA (Preço (R\$))		
			Cadastro	Novo	Reforma
1	Edifícios Administrativos	m²	7,50	25,00	27,50
2	Edifícios Educacionais	m²	6,90	23,00	25,30
3	Edifícios Esportivos	m²	9,00	30,00	33,00
4	Quadras de Esporte	m²	5,60	18,50	20,40
5	Edifícios Hospitalares e de Saúde	m²	10,50	35,00	38,50
6	Prédios Industriais e Galpões	m²	3,60	12,00	13,20
7	Edifícios da Segurança Pública	m²	7,50	25,00	27,50
8	Penitenciárias e Presídios	m²	9,00	30,00	33,00
9	Teatros e Auditórios	m²	9,30	31,00	34,10
10	Centros de Convenções	m²	7,50	25,00	27,50
11	Parques e Praças	m²	0,60	2,00	2,20
12	Restaurações de Edif. Tombadas	m²	11,30		37,50
13	Acessibilidade	m²			3,40

Item	CADASTRO COM LASER SCAN	Und.	Preço (R\$)
1	Em 2D (CAD) - tour 360°, sem instalações	m²	8,40
2	Em BIM - tour 360°, sem instalações	m²	11,40
3	Em BIM - tour 360°, sem instalações e quantitativos de materiais	m²	18,00
4	Em 2D (CAD) - tour 360°, com instalações	m²	12,00
5	Em BIM - tour 360°, com instalações		15,00
6	Em BIM - tour 360°, com instalações e quantitativos de materiais	m²	24,00

1. Cadastro com Laser Scan: levantamento cadastral de arquitetura modelados em 2D (CAD) ou em BIM, tour virtual 360°, com cadastro das instalações hidrossanitárias, elétrica, cabeamento estruturado, CFTV etc;

2. Cadastro com Laser Scan e Quantitativos: levantamento cadastral de arquitetura modelados em BIM, tour virtual 360°, com cadastro das instalações hidrossanitárias, elétrica, cabeamento estruturado, CFTV etc, e quantitativos de materiais.

Item	UNIDADES RESIDENCIAIS	Und.	Preço (R\$)
1	Residências com ou sem repetições	m²	21,00

1. Havendo repetição de unidades iguais em uma mesma contratação (um pavimento tipo, no caso de prédios; uma loja; um galpão; residências acima de 50 m² etc.), o valor da remuneração dos projetos da tabela aplica-se apenas à primeira unidade, cabendo o pagamento de 20% do valor da primeira para cada repetição da unidade, até o limite de 10, e a partir de 10, cabendo o pagamento de 5% por unidade, limitando o total a 5 vezes o preço da primeira unidade.

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 – Gregeru – Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 – Aracaju/SE
CNPJ: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

Assinatura oculta com base na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA

REFERÊNCIA ANO 2025

Exemplo de cálculo:

Prédio com 12 andares – pavimento tipo: 500 m ²	Qtd	Área	Preço unit.	%	Preço (R\$)
1ª unidade	1	500,00	21,00		10.500,00
2ª a 10ª unidades	9	500,00	21,00	20%	18.900,00
11ª e 12ª unidades	2	500,00	21,00	5%	1.050,00
Total					30.450,00

1. Para repetições de residências populares (até 50 m²/unidade) nas primeiras 25 unidades, será adotado o valor mínimo de projeto, sem nenhum acréscimo de valor por repetição. A partir da 26ª repetição, acrescentar-se-á 1% dessa remuneração para cada unidade excedente, até o limite de 200 unidades.

Exemplo de cálculo:

Conjunto de 100 unidades habitacionais	Qtd	Área	Preço unit.	%	Preço (R\$)
até 25 unidades	25	50,00	1.800,00		1.800,00
até 75 unidades	75	50,00	1.800,00	1%	1.350,00
Total					3.150,00

1. Quando a contratação se referir a um projeto padrão de equipamento comunitário (escolas, creches, postos de saúde, delegacias etc.), para as repetições, só se pagará a implantação do mesmo, uma vez que o projeto padrão contratado será de propriedade do contratante.

Os Projetos de Arquitetura deverão conter, no mínimo:

1. Planta de Localização: ruas com denominação oficial, indicação do norte magnético, foto do Google, pontos de referência, quando possível;

2. Planta de Situação: limites do terreno com suas cotas exatas, georreferenciamento, posição de meios-fios, largura de passeio e pista de rolamento; indicação do norte magnético; cotas angulares (quando necessário); cota da distância do lote até a esquina mais próxima; indicação da existência ou não de edificações vizinhas e respectivos números de porta, quando for o caso; quadro de áreas contendo área total do terreno, área total construída por pavimento e área construída total, coeficiente de aproveitamento, taxa de ocupação da construção, taxa de permeabilidade do terreno, gabarito da edificação em altura e número de pavimentos, área de jardim, pavimentação e passeio; escala 1:200 ou outra compatível;

3. Planta de Implantação: localização da construção dentro do terreno com cotas de amarração da edificação nos limites do terreno (muro, cerca viva, outra edificação etc.); altura do muro, indicação da locação e/ou supressão dos “molhos” (vegetação rasteira ou não); indicação da área em metro quadrado dos canteiros e áreas verdes; indicação do comprimento total do meio-fio;

4. Planta de Cobertura: indicação das águas e suas inclinações (%); projeção da construção; indicação do tipo de telha, calhas, rufos etc.;

5. Planta Baixa: indicação de cotas, área dos ambientes, cotas de nível de ambiente acabado, quadro de esquadrias, legenda de revestimentos (piso, parede e teto) com o respectivo quadro, indicações básicas de instalações prediais de acordo com equipamentos/utilização e planta de layout;

6. Cortes: indicação mínima de 04 cortes (02 em cada direção) para cada edificação, os quais deverão passar obrigatoriamente por escadas, sanitários, reservatórios (observar altura mínima de 1,20m para a área do barrilete no reservatório superior). Os cortes deverão indicar cotas de pé direito, altura de forro e de outros detalhes importantes, além da linha natural do terreno de acordo com a topografia;

7. Fachadas: deverão ser indicadas todas as faces de um imóvel, compreendendo a fachada frontal, as fachadas laterais e a fachada posterior;

8. Detalhes: deverão ser fornecidos detalhes de esquadrias, balcões, bancadas, escadas etc.;

9. Memorial Descritivo: deverá descrever a concepção do projeto e informar área construída e área do terreno;

10. Projeto Legal: os projetos deverão ser aprovados nos órgãos competentes (Prefeitura, Iphan, Funcap, Divisa etc.), com geração de documentos e acompanhamento do processo até a aprovação;

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Av. Adélio Franco, 3035 – Graçaru – Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 – Aracaju/SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20 – Inscrição Municipal: 309633

Assinatura oculta com base
na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de
Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA

REFERÊNCIA ANO 2025

11. Levantamento Cadastral: deverá ser completo, com cortes, fachadas, planta de cobertura, planta de situação/implantação etc. Incluir as locações das instalações prediais, como pontos de tomada, luz, interruptores, água, esgoto, além da indicação dos revestimentos e tipos de esquadrias, tipo de telha etc.;

12. Maquete Eletrônica: para os projetos de novas edificações, considerar a elaboração de, no mínimo, 04 maquetes eletrônicas;

13. Todos os produtos elaborados devem vir acompanhados de suas **RRT's e/ou ART's e assinados digitalmente**;

14. Entrega final em 03 vias encadernadas em espiral de todos os produtos. Os desenhos deverão ser dobrados e acondicionados em sacos plásticos, os quais deverão ser encadernados, tomando-se o cuidado de não prender na espiral nenhum desenho. Acompanhados de todos os arquivos digitais gravados em 02 pendrives;

URBANIZAÇÃO - PREÇO (R\$)

Praças, quadras, parques aquáticos, calçadões, cemitérios, áreas livres para recreação, feiras e exposições, parques, estacionamentos, camping, terminais de tranportes, conjuntos habitacionais, empreendimentos turísticos etc.

Item	Descrição	Und.	Preço (R\$)
	De 0 a 2.000,00 m ²	m ²	2,30
	2.000,01 m ² a 5.000,00 m ²	m ²	1,90
	5.000,01 m ² a 10.000,00 m ²	m ²	1,70
	10.000,01 m ² a 20.000,00 m ²	m ²	1,35
	20.000,01 m ² a 30.000,00 m ²	m ²	1,25
	30.000,01 m ² a 40.000,00 m ²	m ²	1,15
	Acima de 40.000,00 m ²	m ²	1,05

PAISAGISMO - PREÇO (R\$)

Valores cobrados pela área de intervenção botânica:

Item	Descrição	Und.	Preço (R\$)
	De 0 a 2.000,00 m ²	m ²	3,50
	2.001,00 m ² a 5.000,00 m ²	m ²	2,80
	5.001,00 m ² a 10.000,00 m ²	m ²	2,50
	10.001,00 m ² a 20.000,00 m ²	m ²	1,90
	20.001,00 m ² a 30.000,00 m ²	m ²	1,35
	30.001,00 m ² a 40.000,00 m ²	m ²	0,90
	Acima de 40.000,00 m ²	m ²	0,65

O projeto de paisagismo deverá obrigatoriamente conter os seguintes elementos:

1. Projeto executivo: plantas de locação de canteiros, detalhes construtivos e indicação de elementos urbanísticos (pérgolas, jardineiras, mirantes, bancos, postes, canteiros elevados etc);
2. Projeto de plantio: plantas de locação e especificação qualitativa e quantitativa das espécies vegetais. A especificação qualitativa deverá listar os extratos arbóreo, arbustivo, herbáceo e as palmáceas;
3. Deverão ser apresentadas tabelas com a denominação botânica, quantidades, espaçamento de plantio, porte de mudas e outras informações que permitam a elaboração de orçamentos dos serviços de plantio e implantação no projeto.

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Av. Adélio Franco, 3035 – Graçaru – Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 – Aracaju/SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

Assinatura ocultada com base
na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de
Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA

REFERÊNCIA ANO 2025

2. PROJETOS EXECUTIVOS DE ENGENHARIA

EDIFICAÇÕES - PREÇO (R\$)

Valor mínimo de Projeto (a depender do grau de dificuldade do projeto): R\$ 1.800,00 até R\$ 3.600,00

Item	FUNDAÇÕES	Und.	Preço (R\$)
1	Superficiais	m ²	3,60
2	Profunda	m ²	10,00

Projeto de Fundações:

1. O cálculo da área equivale ao m² de projeção da construção;
2. Superficiais: blocos, sapatas isoladas e corridas, vigas, grelhas, radier etc;
3. Fundações profundas: tubulões, estacas etc., com reforço do solo e soluções complexas.

Item	Descrição	Und.	ESTRUTURA CONCRETO ARMADO	ESTRUTURA METÁLICA/MADEIRA		
				SIMPLES	COMPLETA	ESPACIAL
1	Edificações em Geral	m²	13,00	7,90	13,00	10,30
2	Edifícios Hospitalares e de Saúde	m²	16,00			
3	Penitenciárias e Presídios	m²				
4	Teatros, Auditórios, Centros de Convenções	m²				

Projeto de Estrutura de Concreto:

1. O cálculo da área equivale à área construída.

Projeto de Estrutura Metálica/Madeira:

1. Simples: o cálculo da área de projeção (cobertura, marquise etc);
2. Completa (toda a edificação, pilares, vigas e cobertura): o cálculo da área equivale à área construída;
3. Espacial: o cálculo da área de projeção.

Item	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	Und.	Preço (R\$)
1	Recuperação estrutural com reforço	m ²	14,95

1. Cálculo da área é baseado na área trabalhada.

Item	Descrição	Und.	HIDRÁULICO	ESGOTO SANITÁRIO	DRENAGEM PLUVIAL	
					SIMPLES	REUSO
1	Edificações em Geral	m ²	3,60	3,60	2,00	3,00
2	Edifícios Hospitalares e de Saúde	m ²	5,00	5,00		
3	Penitenciárias e Presídios	m ²	4,50	4,50		
4	Teatros, Auditórios, Centros de Convenções	m ²	3,60	3,60		

Projeto Hidráulico:

1. O cálculo da área equivale à área construída. Apresentar carta de viabilidade da Deso e aprovação, se necessário;
2. Água quente: incluído no preço do projeto hidráulico.

Projeto de Esgoto Sanitário:

1. Projeto de esgoto sanitário com tratamento simples (fossa e filtro, sumidouro ou Dafa): O cálculo da área equivale à área construída. Se houver ligação direta à rede de esgotos, apresentar carta de viabilidade da Deso e certificado de dispensa de licenciamento (Adema/ Sema). Aprovado na Adema/Sema;

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 – Grajeru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 – Aracaju/SE
CNPJ: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

Assinatura ocultada com base na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

Assinatura ocultada com base na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA

REFERÊNCIA ANO 2025

2. Projeto de tratamento de esgoto (fossa e filtro, sumidouro ou Dafa, no caso de contratação apenas do tratamento): considerar 50% do valor do projeto de esgotos sanitários. O cálculo da área equivale à área construída da edificação. Aprovado na Adema. Se houver ligação direta à rede de esgotos, apresentar carta de viabilidade da Deso e certificado de dispensa de licenciamento (Adema/ Sema);

3. Está incluso no preço do projeto toda a documentação necessária para o licenciamento ambiental e deverá ser anexada em 01 pendrive exclusivo para Adema/Sema.

Projeto de Drenagem Pluvial:

1. O cálculo da área equivale à área de cobertura, incluindo a drenagem da climatização.

Item	IRRIGAÇÃO	Und.	Preço (R\$)
1	Área verde, jardins	m²	1,60
2	Campo CBF	m²	1,80
3	Campo FIFA	m²	2,20

Projeto de Irrigação:

1. O cálculo é baseado na área irrigada.

Item	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	Und.	Preço (R\$)
1	Extintor	m²	2,80
2	Extintor + hidrante	m²	5,50
3	Edifícios Hospitalares e de Saúde	m²	6,00

Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico:

1. O cálculo da área equivale à área construída. Aprovado no Corpo de Bombeiros.

Item	GLP ou GN	Und.	Preço (R\$)
1	Por unidade	un	1.650,00
2	Até 10 pontos	un	2.200,00
3	De 11 a 30 pontos	un	2.900,00
4	Acima de 31 pontos	un	3.600,00

Projeto de GLP (gás liquefeito de petróleo) ou GN (gás natural):

1. O preço do projeto é por unidade e não m². Aprovado no Corpo de Bombeiros.

Item	PDA	Und.	Preço (R\$)
1	Relatório de análise do risco de exposição	un	1.800,00
2	SPDA	m²	2,00

Projeto de Proteção contra Descargas Atmosféricas - PDA:

1. Relatório de análise do risco de exposição: O preço do relatório é por unidade. Aprovado no Corpo de Bombeiros;

2. Projeto de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA): O cálculo da área equivale à área de cobertura. Só será executado se o relatório de análise de risco determinar sua necessidade.

Item	ELÉTRICO	Und.	Preço (R\$)
1	Edificações em Geral	m²	8,50
2	Edifícios Hospitalares e de Saúde	m²	12,00
3	Iluminação de área externa	m²	1,10
4	Iluminação artística (Luminotécnica)	m²	26,00
5	Sistema de detecção de alarme de incêndio	m²	2,20
6	Gerador	un	4.380,00
7	Subestação	un	7.200,00

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Av. Adélio Franco, 3035 – Grageru – Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 – Aracaju/SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

Assinatura ocultada com base na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA

REFERÊNCIA ANO 2025

Projeto Elétrico:

1. O cálculo da área equivale à área construída;
2. No projeto elétrico está incluído a iluminação externa da área urbanizada, sistema de detecção de alarme de incêndio, gerador, subestação abrigada, medida de proteção contra surtos (MPS) e deverá ser aprovado na companhia de energia elétrica;
3. Os valores dos itens 3, 5, 6 e 7 da tabela: só serão individualmente contratados para edificações existentes;
4. Iluminação de áreas externas (item 3 da tabela): considerado para praças, calçadas, orlas, complexo com várias edificações etc.;
5. Iluminação artística (Luminotécnica): cálculo baseado na área trabalhada da fachada;
6. Gerador (item 6 da tabela): contratação somente do gerador de edificações existentes. Aprovado na companhia de energia elétrica e Adema/Sema;
7. Subestação abrigada (item 7 da tabela): contratação somente da subestação de edificações existentes. Aprovado na companhia de energia elétrica e Adema/Sema.

Item	Descrição	Und.	CABEAMENTO ESTRUTURADO	CFTV	SONORIZAÇÃO	CLIMATIZAÇÃO
1	Edificações em Geral	m²	3,50	1,90	1,90	5,00
2	Edifícios Hospitalares e de Saúde	m²	4,50			7,00
3	Teatros, Auditórios, Centros de Convenções	m²	3,50			6,00

Projeto de Cabeamento Estruturado (voz, dados e antena coletiva):

1. O cálculo da área equivale à área construída. Inclui a especificação dos equipamentos e/ou detalhamentos;
2. Em projetos com poucos ambientes, será adotado fator de redução proporcionalmente à área atendida.

Projeto de Circuito Fechado de TV - CFTV:

1. O cálculo da área equivale à área construída. Inclui a especificação dos equipamentos e/ou detalhamentos;
2. Em projetos com poucos ambientes, será adotado fator de redução proporcionalmente à área atendida.

Projeto de Sonorização :

1. O cálculo da área equivale à área construída. Inclui a especificação dos equipamentos e/ou detalhamentos;
2. Em projetos com poucos ambientes, será adotado fator de redução proporcionalmente à área atendida.

Projeto de Climatização:

1. Com equipamentos tipo split, sistema com centrais, fan-coils, chilller, rede de dutos etc.;
2. O cálculo da área equivale à área construída;
3. O projeto de arquitetura deverá indicar a localização das condensadores;
4. Em projetos com poucos ambientes, será adotado fator de redução proporcionalmente à área atendida.

Item	Descrição	Und.	GASES MEDICINAIS	TRAT. ACÚSTICO	COMUNICAÇÃO VISUAL
1	Edificações em Geral	m²	1,90	72,00	2,00
2	Edifícios Hospitalares e de Saúde	m²			
3	Teatros, Auditórios, Centros de Convenções	m²			

Projeto de Gases Medicinais:

1. Vácuo, ar comprimido, oxigênio e óxido nitroso (preço para o pacote de projetos de gases);
2. O cálculo da área equivale à área construída.

Projeto de Tratamento acústico: O cálculo da área equivale à área contemplada.

Projeto de Comunicação Visual: O cálculo da área equivale à área construída e inclui a arte.

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélio Franco, 3035 – Grageru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 – Aracaju/SE
CNPJ: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

Assinatura ocultada com base na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA

REFERÊNCIA ANO 2025

Item	PGRSCC	Und.	Preço (R\$)
1	De 0 a 1.500,00 m²	un	1.800,00
2	Acima de 1.501,00 m²	un	2.500,00

PGRSCC - Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil:

1. O preço é por unidade. Deverá ser anexado à documentação necessária para o licenciamento ambiental da obra, incluindo a RRT/ART.

Os Projetos de Engenharia deverão conter, no mínimo:

1. Planta de Implantação: localização da construção dentro do terreno, com base na planta de implantação de arquitetura, com as informações complementares de engenharia, de acordo com cada especialidade. Exemplo: locação da estrutura com amarrações, postes de energia, transformadores, PV de esgotos sanitários, drenagem etc.; escala compatível e legível para execução da obra;
2. Planta de Cobertura: indicar o local das calhas e suas descidas e demais informações complementares de engenharia, de acordo com cada especialidade;
3. Planta Baixa: indicação de cotas, cotas de nível quando for necessário, layout, todas as informações necessárias a cada especialidade de projeto, quadros resumos, legendas; escala compatível e legível para execução da obra;
4. Cortes: indicação mínima de 04 cortes (02 em cada direção), para cada edificação, os quais deverão passar obrigatoriamente por escadas, sanitários, reservatórios (barrilete no reservatório superior). Os cortes deverão indicar cotas de pé direito, altura de forro e demais informações complementares de engenharia, de acordo com cada especialidade, se necessário;
5. Fachadas: deverão ser indicadas todas as faces de um imóvel, compreendendo a fachada frontal, as fachadas laterais e a fachada posterior com os elementos inseridos das especialidades de engenharia, se necessário;
6. Detalhes: deverão ser fornecidos detalhes de escadas, reservatórios, banheiros, isométricos, rack etc.;
7. Memorial Descritivo/Especificações: deverá descrever a concepção do projeto com todas as informações necessárias para sua execução;
8. Memória de Cálculo: apresentar a memória do cálculo efetuada para a concepção dos projetos;
9. Relação de Materiais: apresentar tabela, em excel, com a relação de todos os materiais constantes no projeto elaborado, com seus respectivos quantitativos e unidades;
10. Projeto Legal: os projetos deverão ser aprovados nos órgãos competentes (Prefeitura, Iphan, Funcap, Divisa, companhia de energia elétrica, Deso etc.), com geração de documentos e acompanhamento do processo até a aprovação;
11. Todos os produtos elaborados devem vir acompanhados de suas **RRT's e/ou ART's e assinados digitalmente**;
12. Entrega final em 03 vias encadernadas em espiral de todos os produtos. Os desenhos deverão ser dobrados e acondicionados em sacos plásticos, os quais deverão ser encadernados, tomando-se o cuidado de não prender na espiral nenhum desenho, contendo também memoriais descritivos/especificações, memória de cálculo, relação de materiais, acompanhados de todos os arquivos digitais gravados em 02 pendrives.

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Av. Adélio Franco, 3035 – Grageru – Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 – Aracaju/SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

Assinatura oculta com base
na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de
Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

Assinatura oculta com base
na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de
Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
REFERÊNCIA ANO 2025**

3. PROJETOS DE INFRAESTRUTURA

Valor mínimo de Projeto (a depender de grau de dificuldade do projeto): **R\$ 1.800,00 até R\$ 3.600,00**

3.1 ÁREAS LIVRES DE TERRENO EDIFICADO

3.1.1 TERRAPLENAGEM E GEOMÉTRICO DE VIAS

Item	Projeto	Área (m²)	Und.	Preço (R\$)
1	Terraplenagem e Geométrico de Vias	até 14.000,00	m²	0,95
		de 14.000,01 a 70.000,00	m²	0,85
		de 70.000,01 a 200.000,00	m²	0,75
		acima de 200.000,00	m²	0,65

Área considerada: área do terreno;

Com indicação de jazida.

3.1.2 PAVIMENTAÇÃO

Item	Projeto	Área (m²)	Und.	Preço (R\$)
1	Pavimentação	até 2.500,00	m²	1,55
		de 2.500,01 a 12.000,00	m²	1,35
		de 12.000,01 a 35.000,00	m²	1,15
		acima de 35.000,00	m²	1,05

Área considerada: para ruas, 20% da área do terreno; para praças e equipamentos, 15% da área do terreno.

3.1.3 DRENAGEM PLUVIAL

Item	Projeto	Área (m²)	Und.	Preço (R\$)
1	Simples - (Micro e Macrodrenagem)	até 10.000,00	m²	0,65
		de 10.000,01 a 50.000,00	m²	0,60
		de 50.000,01 a 150.000,00	m²	0,55
		a cima de 150.000,00	m²	0,45
2	Complexa - (Micro e Macrodrenagem)	até 10.000,00	m²	1,05
		de 10.000,01 a 50.000,00	m²	0,95
		de 50.000,01 a 150.000,00	m²	0,85
		acima de 150.000,00	m²	0,75

3.1.4 ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Item	Projeto	Área (m²)	Und.	Preço (R\$)
1	Distribuição	até 15.000,00	m²	0,75
		de 15.000,01 a 40.000,00	m²	0,65
		de 40.000,01 a 125.000,00	m²	0,55
		acima de 125.000,00	m²	0,45

3.1.5 ESGOTOS SANITÁRIOS

Item	Projeto	Área (m²)	Und.	Preço (R\$)
1	Rede Condominial com Fossa e Filtro	até 15.000,00	m²	0,65
		de 15.000,01 a 165.000,00	m²	0,60
		a cima de 165.000,00	m²	0,55
2	Tratamento de Maior Complexidade/ Elevatória	até 15.000,00	m²	1,35
		de 15.000,01 a 40.000,00	m²	1,25
		de 40.000,01 a 125.000,00	m²	1,05
		acima de 125.000,00	m²	0,95

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Av. Adélia Franco, 3035 – Graçaru – Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 – Aracaju/SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

Assinatura ocultada com base na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

Assinatura ocultada com base na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
REFERÊNCIA ANO 2025

3.1.6 REDE ELÉTRICA

Item	Projeto	Área (m²)	Und.	Preço (R\$)
1	Rede Elétrica	até 13.750,00	m²	0,75
		de 13.750,01 a 41.250,00	m²	0,65
		de 41.250,01 a 123.750,00	m²	0,60
		acima de 123.750,01	m²	0,55

Área considerada para partidos urbanísticos: para ruas, 15% da área do terreno; para praças e equipamentos, 20% da área do terreno.

3.1.7 ESTRUTURAS DE CONTENÇÃO / ESTABILIDADE DE TALUDES

Item	Projeto	Desnível (m)	Und.	Preço (R\$)
1	Estruturas de Contenção / Estabilidade de	até 3,00 m	m²	17,50
		de 3,01 m a 6,00 m	m²	20,50
		acima de 6,01 m	m²	24,50

A área compreende o desnível x comprimento longitudinal.

3.2 VIAS DE ACESSO

3.2.1 TERRAPLENAGEM E GEOMÉTRICO DE VIAS

Com indicação de jazida

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$)
1	Terraplenagem e Geométrico de Vias	Km	10.200,00

3.2.2 PAVIMENTAÇÃO

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$)
1	Pavimentação	Km	6.080,00

3.2.3 DRENAGEM PLUVIAL

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$)
1	Simples - (Micro: tubulações etc.)	Km	6.080,00
2	Complexa - (Macrodrenagem: canais, galerias etc.)	Km	11.340,00

3.2.4 ALIMENTAÇÃO DE ÁGUA

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$)
1	Alimentação de Água	Km	6.080,00

3.2.5 ESGOTOS SANITÁRIOS

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$)
1	Tratamento de Maior Complexidade/ Elevatória	Km	11.340,00

CEIOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Av. Adélia Franco, 3035 – Grajeru – Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 – Aracaju/SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

Assinatura ocultada com base
na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de
Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

Assinatura ocultada com base
na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de
Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

**TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
REFERÊNCIA ANO 2025**

3.2.6 REDE ELÉTRICA

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$)
1	Rede Elétrica	Km	5.200,00
2	Alimentador (energia)	Km	6.080,00

3.2.7 PROJETO ESTRUTURAL DO CANAL DE MACRODRENAGEM

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$)
1	Projeto Estrutural do Canal de Macrodrenagem	m	15,00

3.2.8 PROJETO DE SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$)
1	Projeto de Sinalização Vertical e Horizontal	Km	3.000,00

3.2.9 CADASTRAMENTO DE INFRAESTRUTURA

Item	Projeto	Und.	Preço (R\$)
1	Cadastramento de Infraestrutura	Km	5.200,00

Inclui rede de água, energia, drenagem, gás, telefone e outros existentes.

Os Projetos de infraestrutura deverão conter, no mínimo:

1. Planta de Implantação: localização da construção dentro do terreno, com base na planta de implantação de arquitetura, com as informações complementares de engenharia, de acordo com cada especialidade. Exemplo: postes de energia, transformadores, PV de esgotos sanitários, drenagem etc.; escala compatível e legível para execução da obra;
2. Planta Baixa: indicação de cotas, cotas de nível, quadros resumos, legendas e demais informações complementares de engenharia, de acordo com cada especialidade. Escala compatível e legível para execução da obra;
3. Detalhes: deverão ser fornecidos detalhes/perfis etc.;
4. Memorial Descritivo/Especificações: deverá descrever a concepção do projeto com todas as informações necessárias para sua execução;
5. Memória de Cálculo: apresentar a memória do cálculo efetuado para a concepção do projetos;
6. Relação de Materiais: apresentar tabela, em excel, com a relação de todos os materiais constantes no projeto elaborado, com seus respectivos quantitativos e unidades;
7. Projeto Legal: os projetos deverão ser aprovados nos órgãos competentes (prefeitura, companhia de energia elétrica, Deso etc.), com geração de documentos e acompanhamento do processo até a aprovação;
8. Todos os produtos elaborados devem vir acompanhados de suas **RRT's e/ou ART's e assinados digitalmente;**
9. Entrega final em 03 vias encadernadas em espiral de todos os produtos. Os desenhos deverão ser dobrados e acondicionados em sacos plásticos, os quais deverão ser encadernados, tomando-se o cuidado de não prender na espiral nenhum desenho, contendo também memoriais descritivos/especificações, memória de cálculo, relação de materiais, acompanhados de todos os arquivos digitais gravados em 02 pendrives.

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Av. Adélia Franco, 3035 – Grajeru – Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 – Aracaju/SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

Assinatura ocultada com base na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

Assinatura ocultada com base na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
REFERÊNCIA ANO 2025

4. SERVIÇOS GEOTÉCNICOS E GEOLÓGICOS

4.1 SONDAGENS DE SIMPLES RECONHECIMENTO DE SUB-SOLO (PERCUSSÃO)

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
1	Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos (área concentrada)		
	Em Aracaju	un	2.530,00
	Até 30 km de Aracaju	un	3.170,00
	De 31 a 60 km de Aracaju	un	3.800,00
	De 61 a 100 km de Aracaju	un	4.330,00
	Maior que 100 km de Aracaju	un	5.280,00
2	Deslocamento entre furos, em mesma área		
	De 30 até 100 m	un	400,00
	De 101 até 500 m	un	530,00
	De 501 até 2000 m	un	1.370,00
3	Por metro linear de sondagem	m	165,00

Para fins de pagamento do item 3, consideram-se as seguintes quantidades mínimas de profundidade, além do valor da mobilização/desmobilização;

A quantidade mínima por metro linear de sondagem será 20,45 m;

Considerar a quantidade mínima de 03 furos.

4.2 SONDAGEM A TRADO E/OU POÇO DE VISITA

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
1	Mobilização de pessoal e equipamentos		
	Em Aracaju	un	1.800,00
	Até 30 km de Aracaju	un	2.430,00
	De 31 a 60 km de Aracaju	un	2.960,00
	De 61 a 100 km de Aracaju	un	3.380,00
	Maior que 100 km de Aracaju	un	4.440,00
2	Deslocamento entre furos, em mesma área		
	De 30 até 100 m	un	210,00
	De 101 até 500 m	un	370,00
	De 501 até 2000 m	un	580,00
3	Poço de visita	m	370,00
4	Trado	m	105,00
5	Por cada determinação da taxa de percolação	un	1.470,00

Considerar a quantidade mínima de 03 furos.

4.3 ENSAIOS DE LABORATÓRIO

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
1	Ensaio de solo		
	Granulometria por peneiramento	un	175,00
	Granulometria combinada (peneiramento + sedimentação)	un	655,00
	Limite de liquidez	un	175,00
	Limite de plasticidade	un	175,00
	Compactação proctor normal/intermediário	un	230,00
	Índice de suporte califórnia	un	300,00
	Equivalente de areia	un	185,00

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Av. Adélia Franco, 3035 – Grajeru – Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 – Aracaju/SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

Assinatura oculta com base na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
REFERÊNCIA ANO 2025

4.4 ESTUDO DE JAZIDAS

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
1	Mobilização de pessoal e equipamentos		
	Em Aracaju	un	5.900,00
	Até 30 km de Aracaju	un	6.200,00
	De 31 a 60 km de Aracaju	un	6.300,00
	De 61 a 100 km de Aracaju	un	6.800,00
	Maior que 100 km de Aracaju	un	7.900,00
2	Sondagem a trado	m	105,00
3	Ensaio de laboratório: ver item 4.3.1		
4	Emissão de relatório técnico de caracterização de jazida	un	3.900,00

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Av. Adélia Franco, 3035 – Graça – Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 – Aracaju/SE

CNPJ: 13.096.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

Assinatura ocultada com base
na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de
Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

Assinatura ocultada com base
na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de
Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
REFERÊNCIA ANO 2025

5. TOPOGRAFIA

5.1 LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO SEMI-CADASTRAL DE VIAS

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
1	Levantamento Planialtimétrico Semi-Cadastral de Vias	km	4.900,00

5.2 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO SEMI-CADASTRAL DE ÁREAS

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
1	Levantamento Topográfico Planialtimétrico Semi-Cadastral de Áreas		
	Áreas até 1ha	m²	0,400
	Áreas de 1ha a 5ha	m²	0,350
	Áreas de 5ha a 10ha	m²	0,290
	Áreas de 10ha a 25ha	m²	0,210
	Áreas de 25ha a 50ha	m²	0,160
	Áreas acima de 50ha	m²	0,110

Faturamento mínimo de 0,50 ha

5.3 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO SEMI-CADASTRAL DE ÁREAS

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
1	Levantamento Topográfico Planimétrico Semi-Cadastral de Áreas		
	Áreas até 1ha	m²	0,190
	Áreas de 1ha a 5ha	m²	0,160
	Áreas de 5ha a 10ha	m²	0,140
	Áreas de 10ha a 25ha	m²	0,110
	Áreas de 25ha a 50ha	m²	0,080
	Áreas acima de 50ha	m²	0,060

Faturamento mínimo de 0,50 ha

5.4 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO BATIMÉTRICO E SEMI-CADASTRAL DE ÁREAS

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
1	Levantamento Topográfico Batimétrico e Semi-Cadastral de Áreas		
	Áreas até 1ha	m²	0,760
	Áreas de 1ha a 5ha	m²	0,670
	Áreas de 5ha a 10ha	m²	0,540
	Áreas de 10ha a 25ha	m²	0,440
	Áreas de 25ha a 50ha	m²	0,340
	Áreas acima de 50ha	m²	0,230

5.5 TRANSPORTE DE COORDENADAS E ALTITUDE

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
1	Transporte de Coordenadas	Km	1.340,00
2	Transporte de Altitude	Km	2.000,00

5.6 IMPLANTAÇÃO DE MARCOS DE CONCRETO

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
1	Implantação de Marcos de Concreto	un	77,00

CEMOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Av. Adélia Franco, 3035 – Grajeru – Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 – Aracaju/SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

Assinatura ocultada com base na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
REFERÊNCIA ANO 2025

5.7 EQUIPE TOPOGRÁFICA DE CAMPO COMPLETA

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
1	Equipe Topográfica de Campo Completa com Equipamento	Diária	1.920,00
2	Equipe Topográfica de Campo Completa com Equipamento e Escritório com Processamento e Desenho	Diária	2.280,00

5.8 DESLOCAMENTO DE EQUIPE

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
1	Até 50Km da capital (Não incide)	un	
2	Acima de 50Km da capital	un	1.980,00

5.9 ELABORAÇÃO DE PLANTA DE LOCAÇÃO

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
1	Obras de infra-estrutura	m ²	0,16
2	Obras civis	m ²	0,42

5.10 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO SEMI CADASTRAL DE ÁREAS DE INVASÃO E/OU DE RISCO (ENCOSTAS, BREJOS, ETC.) E ÁREAS COM VEGETAÇÃO DENSE

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
1	Áreas até 1ha	m ²	0,84
2	Áreas de 1ha a 5ha	m ²	0,74
3	Áreas acima de 10ha	m ²	0,63

5.11 CADASTRO IMOBILIÁRIO INDIVIDUAL (FÍSICO) DE LOTES ATÉ 500,00m² PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO (EXCLUSIVE CADASTRO ARQUITETÔNICO)

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
1	Até 01 lote	lote	970,00
2	De 1 a 5 lotes	lote	850,00
3	De 5,01 a 10 lotes	lote	730,00
4	De 10,01 a 25 lotes	lote	600,00
5	De 25,01 a 50 lotes	lote	480,00
6	Acima de 50 lotes	lote	360,00

5.12 CADASTRO SOCIAL / COLETA DE DOCUMENTAÇÃO

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
1	Até 01 lote	lote	560,00
2	De 1 a 5 lotes	lote	480,00
3	De 5,01 a 10 lotes	lote	422,00
4	De 10,01 a 25 lotes	lote	350,00
5	De 25,01 a 50 lotes	lote	280,00
6	Acima de 50 lotes	lote	210,00

CEIOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Av. Adélia Franco, 3035 – Graçaru – Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 – Aracaju/SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

Assinatura ocultada com base na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

Assinatura ocultada com base na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA
REFERÊNCIA ANO 2025

5.13 **ELABORAÇÃO PLANTA INDIVIDUAL, MEMORIAL DESCRITIVO E DOSSIÊ CONTENDO**
CADASTRO SOCIAL / DOCUMENTAL

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Preço (R\$)
1	Até 01 lote	lote	320,00
2	De 1 a 5 lotes	lote	280,00
3	De 5,01 a 10 lotes	lote	240,00
4	De 10,01 a 25 lotes	lote	200,00
5	De 25,01 a 50 lotes	lote	160,00
6	Acima de 50 lotes	lote	130,00

CEHOP

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Av. Adélia Franco, 3035 – Grajeru - Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 49027-010 – Aracaju/SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 309633

Assinatura ocultada com base
na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de
Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA

REFERÊNCIA ANO 2025

6. ORÇAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES

Deverão fazer parte dos relatórios de entrega, os seguintes itens:

- | | |
|---|--|
| 6.1. Ficha Técnica; | 6.6. Orçamento de custo; |
| 6.2. Relação das intervenções por ambiente; | 6.7. Orçamento com BDI; |
| 6.3. Especificações técnicas; | 6.8. Memória de cálculo; |
| 6.4. Declarações exigidas pela Lei de Diretrizes Orçamentárias; | 6.9. 03 vias encadernadas, 02 Pendrives; |
| 6.5. Cotações de preço dos insumos não existentes nas bases ORSE ou SINAPI (mínimo de 03 cotações); | 6.10. Tabela, em excel, com quantitativos de materiais e serviços. |

Item	EDIFICAÇÕES	Und.	ORÇAMENTO	
			Novo	Reforma
1	Edificações em Geral	m²	5,70	6,80
2	Edifícios Hospitalares e de Saúde	m²	8,00	9,60
3	Restaurações de Edificações Tombadas	m²		10,00
4	Acessibilidade	m²	1,70	2,00

Valor mínimo de Orçamento e Especificações:

R\$ 3.000,00

Item	ORÇAMENTO DOS QUANTITATIVOS DE PROJETOS	Und.	Preço (R\$)
1	Fundação	m²	0,45
2	Estrutural	m²	0,65
3	Elétrico	m²	0,95
4	Hidráulico, Sanitário, Drenagem, Incêndio, Gás, PDA, Cabeamento Estruturado	m²	0,35
5	Sonorização, CFTV, Climatização, Gases Medicinais, Chamada de Enfermeira	m²	0,25

Valor mínimo de Orçamento e Especificações dos Quantitativos dos Projetos:

R\$ 1.520,00

Quantitativos de Projetos:

- Orçamento para levantamento de quantitativos dos projetos complementares de engenharia;
- Estes valores só serão pagos se não for contratado o orçamento completo (com arquitetura). Os projetistas devem fornecer a relação dos materiais e serviços referentes ao projeto de sua autoria e a planilha orçamentária em ORSE e excel.

Item	INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO	Und.	Preço (R\$)
1	Até 10.000 m²	m²	0,85
2	De 10.001 m² a 30.000 m²	m²	0,75
3	Acima de 30.001 m²	m²	0,65

Valor mínimo de Orçamento e Especificações de Infraestrutura e Urbanização:

R\$ 1.200,00

Aracaju, 27 de fevereiro de 2025

Assinatura ocultada com base na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

Maria Aparecida do Nascimento
Gerente de Projetos

Assinatura ocultada com base na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

Rosina Maria de Fátima Rocha Vieira
Diretora de Oçamento, Projetos e Serviços

Assinatura ocultada com base na Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

George Henrique Cesar Souza
Diretor Presidente**CEHOP**

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Av. Adélio Franco, 3035 – Graça – Tel. (079) 3218-4000 – CEP. 45027-010 – Aracaju/SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20 - Inscrição Municipal: 909533