



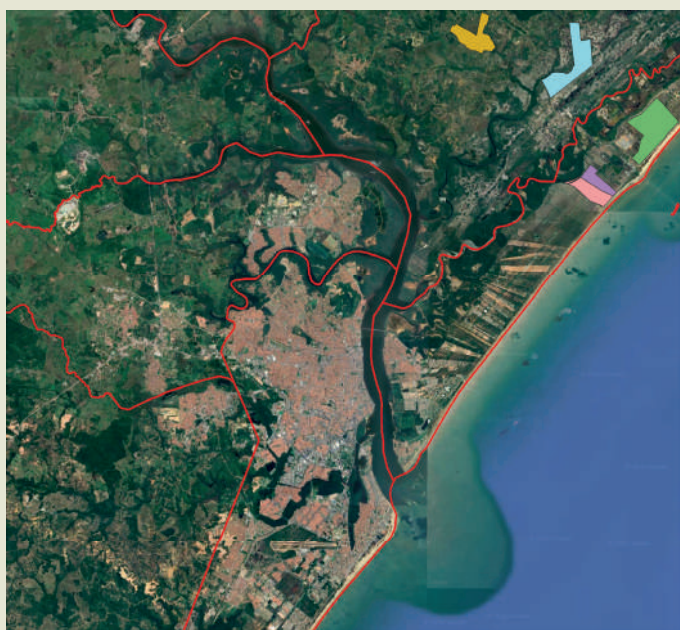
Invista em Sergipe:

ZPE - PORTO DE SERGIPE

ZPE – PORTO DE SERGIPE

Zona Franca Estratégica do Brasil para Investimentos Voltados à Exportação

Mais de 600 hectares disponíveis para empreendimentos privados



O que são ZPEs (Zonas de Processamento de Exportação)?

As ZPEs são áreas de livre comércio voltadas à produção de bens e serviços com foco nos mercados externos. Além de promover uma cultura empresarial exportadora e fortalecer a balança comercial do Brasil, as ZPEs contribuem para o desenvolvimento local e ajudam a reduzir desigualdades regionais.

Como instrumento de política industrial, as ZPEs visam atrair investimentos estrangeiros, aumentar a competitividade do mercado brasileiro, gerar empregos e estimular a difusão de novas tecnologias. As empresas instaladas nas ZPEs contam com tratamento especial em relação a tributos, câmbio e processos administrativos, conforme definido pela Lei Federal nº 11.508/2007.

Por que investir em uma ZPE?

Principais Vantagens para os Negócios:

- **Liberdade Cambial Total:**

As empresas podem manter 100% das receitas de exportação no exterior, de forma permanente, e utilizá-las para investimentos, operações financeiras ou pagamentos.

- **Dispensa de Licenças Federais:**

A maioria das licenças federais para operações de comércio exterior não é exigida (exceto por razões de saúde pública, segurança nacional ou meio ambiente).

- **Segurança Jurídica:**

Os benefícios são garantidos por no mínimo 20 anos, independentemente de mudanças políticas ou legais futuras.

- **Fim da Regra de Comprometimento de Exportação:**

As empresas não precisam mais exportar 80% da produção. Agora é possível vender no mercado interno, desde que os tributos suspensos sejam pagos.

Incentivos Fiscais e Tributários

Para exportações, as empresas se beneficiam de isenção ou suspensão total de tributos sobre:

- IPI (Imposto sobre Produtos Industrializados)
- PIS/Cofins (Contribuições Sociais)
- Imposto de Importação
- AFRMM (Adicional ao Frete para Renovação da Marinha Mercante)



- Esses incentivos valem para **bens de capital novos e usados, matérias-primas, bens intermediários e embalagens.**
- Empresas localizadas em áreas da **Sudene**, como é o caso de Sergipe, podem ainda receber:
- Redução de 75% no Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) por 10 anos.
- Linhas de crédito estratégicas estão disponíveis através de bancos parceiros — incluindo BNDES, BNB e Banese — para apoiar investimentos e o crescimento industrial em Sergipe.

Benefícios Fiscais Estaduais e Municipais

- **Isenção de ICMS (imposto estadual)** para importações e compras no mercado interno, conforme autorizado pelos Convênios CONFAZ 99/1998, 119/2011 e 97/2012.
- **Incentivos Municipais:**
- Isenção de IPTU (imposto sobre propriedade).
- Devido à imunidade sobre exportações, o ISSQN (imposto sobre serviços) pode não ser aplicável.

Expansão para Empresas de Serviços

- A Lei nº 14.184/2021 ampliou a elegibilidade das ZPEs para incluir empresas de serviços voltados à exportação, como:
- **TI e software**
- **Engenharia e arquitetura**
- **Tratamento de água e resíduos**
- **Transporte de cargas**
- Outros tipos de serviços também podem ser autorizados pelo Conselho Nacional das ZPEs.

Diferenciais Competitivos da ZPE Sergipe

- **Localização Estratégica:** Acesso marítimo direto à Europa, África e Américas por meio do Porto de Sergipe.
- **Infraestrutura Rodoviária:** Conectada às BR-101 e BR-235, alcançando mais de 50 milhões de pessoas em um raio de 1.000 km.
- **Terrenos Industriais Disponíveis:** Mais de 600 hectares de terras públicas disponíveis

para empreendimentos privados.

- **Abastecimento de Água:** Capacidade de até 200.000 a 300.000 litros/hora do aquífero Marituba.
- **Fornecimento de Energia:** Acesso direto a 1,2 a 2 GW de energia limpa, de baixo custo e renovável através da Subestação de Energia de Sergipe — ideal para produção de hidrogênio.
- **Liderança em Hidrogênio:** Sergipe possui o menor custo nivelado de hidrogênio (LCOH) do mundo.
- **Ecossistema Industrial:** Demanda já existente dos setores de data centers, fertilizantes, químicos, aço verde, biocombustíveis, cimento, gás natural, logística portuária, mineração, entre outros.
- Logística Integrada e Operações Portuárias com grande potencial de desenvolvimento.

Panorama de Investimentos Públicos

CAPEX Público Total:

USD 46,13 milhões*

OPEX Público Anual:

USD 3,55 milhões*

*Custo estimado.

Detalhamento do CAPEX Público (USD):

Item	Valor (USD)
Terraplenagem e urbanização	14,52 milhões
Vias internas e drenagem	6,45 milhões
Sistema elétrico e iluminação pública	3,23 milhões
Rede de água e esgoto	2,42 milhões
Rede de dados e telecomunicações	1,61 milhão
Sistema de segurança e controle aduaneiro	3,23 milhões
Prédios administrativos e centro de triagem	4,03 milhões
Acesso viário externo	4,84 milhões
Licenciamento e elaboração de projetos técnicos	1,61 milhão
Contingência e reserva técnica (10%)	4,19 milhões

Total do CAPEX Público

46.13 million







**Detalhamento do OPEX Público Anual
(USD/ano):**

Item	Valor (USD/ano)
Manutenção de infraestrutura e vias	1,29 milhão
Segurança patrimonial e aduaneira	806,5 mil
Gestão administrativa	645,2 mil
Promoção e atração de investimentos	483,9 mil
Serviços operacionais e suporte	322,6 mil
Total do OPEX Público Anual	3,55 milhões





Governador
Fábio Cruz Mitidieri

Vice-governador
José Macedo Sobral

Secretário de Estado-Chefe da Casa Civil
Jorge Araújo Filho

Presidente da Desenvolve-SE
Milton Arthur Vasconcelos de Andrade Cruz





DESENVOLVE-SE
AGÊNCIA SERGIPE DE DESENVOLVIMENTO



SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO