

MEMORIAL DESCRITIVO

Área ZV-1 C, situada nos calçadões da Marina Pública e do Rio Poxim, Loteamento Coroa do Meio, 3ª Etapa, bairro Coroa do Meio.

Área do terreno (m²): 690,00
Perímetro do terreno (m): 102,51

Estado: Sergipe
Município: Aracaju

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, situado no calçadão da Marina Pública, na linha limítrofe com a Área ZV-1 A, de coordenadas **N 8.789.046,09m** e **E 713.222,32m**; deste segue com azimute de 191°22'47" por uma distância de 17,83m em curva à esquerda, com raio de 363.59m até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 8.789.028,61m** e **E 713.218,80m**; deste segue com azimute de 270°10'57" por uma distância de 34,90m em curva à direita, com raio de 13.30m até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 8.789.028,69m** e **E 713.193,09m**; deste segue com azimute de 349°53'32" por uma distância de 17,48m até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 8.789.045,90m** e **E 713.190,03m**; deste segue com azimute 89°39'47" por uma distância de 32,30m até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área total de 690,00 m².

Confronta-se ao leste e ao sul com o calçadão da Marina Pública; ao oeste com o calçadão do Rio Poxim; ao norte com propriedade da Fenix Patrimonial Ltda (Área ZV-1 A).

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Aracaju, 23 de março de 2026.

Gilberto Nunes da Silveira
CREA nº 2715927045
EMURB