

MEMORIAL DESCRITIVO

Área ZV-1 B, situada na Rua Alda Mesquita Teixeira e calçadas da Marina Pública e do Rio Poxim, Loteamento Coroa do Meio, 3ª Etapa, bairro Coroa do Meio.

Área do terreno (m²): 3.301,03
Perímetro do terreno (m): 312,65

Estado: Sergipe
Município: Aracaju

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, situado na Rua Alda Mesquita Teixeira, esquina com a Rua Dr. José Augusto Soares, de coordenadas **N 8.789.177,85m** e **E 713.173,04m**; deste segue com azimute de 119°55'32" por uma distância de 24,63m até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 8.789.165,56m** e **E 713.194,39m**; deste segue com azimute de 99°24'19" por uma distância de 22,69m em curva à esquerda, com raio de 29.90m até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 8.789.161,94m** e **E 713.216,24m**; deste segue com azimute de 72°12'20" por uma distância de 14,30m em curva à esquerda, com raio de 74.98m até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 8.789.166,31m** e **E 713.229,84m**; deste segue com azimute de 68°08'14" por uma distância de 44,50m até o vértice **V-05**, de coordenadas **N 8.789.182,88m** e **E 713.271,14m**; deste segue com azimute de 68°53'13" por uma distância de 16,33m até o vértice **V-06**, de coordenadas **N 8.789.188,76m** e **E 713.286,37m**; deste segue com azimute de 146°24'32" por uma distância de 5,41m em curva à direita, com raio de 2.00m até o vértice **V-07**, de coordenadas **N 8.789.185,51m** e **E 713.288,53m**; deste segue com azimute de 220°41'10" por uma distância de 12,65m em curva à esquerda, com raio de 111.67m até o vértice **V-08**, de coordenadas **N 8.789.175,92m** e **E 713.280,29m**; deste segue com azimute de 211°44'21" por uma distância de 45,64m em curva à esquerda, com raio de 363.59m até o vértice **V-09**, de coordenadas **N 8.789.137,13m** e **E 713.256,29m**; deste segue com azimute de 269°38'56" por uma distância de 82,60m até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 8.789.136,62m** e **E 713.173,69m**; deste segue com azimute de 354°43'16" por uma distância de 39,70m em curva à direita, com raio de 229.74m até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 8.789.176,10m** e **E 713.170,05m**; deste segue com azimute 59°47'31" por uma distância de 4,20m em curva à direita, com raio de 2.00m até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área total de 3.301,03 m².

Confronta-se ao norte com a Rua Alda Mesquita Teixeira; ao sudeste com o calçadão da Marina Pública; ao sul com propriedade da Fenix Patrimonial Ltda (Área ZV-1 A); ao oeste com o calçadão do Rio Poxim.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Aracaju, 20 de março de 2026.

Gilberto Nunes da Silveira
CREA nº 2715927045
EMURB