

BOLETIM DA CONSTRUÇÃO CIVIL/2026

Junho | 2026

Sudanês B. Pereira
Economista | Inteligência de Mercado
| Desenvolve-SE

| Julho/2026

 **DESENVOLVE-SE**
AGÊNCIA SERGIPE DE DESENVOLVIMENTO

1. INDICADORES GERAIS | BRASIL, NORDESTE E SERGIPE

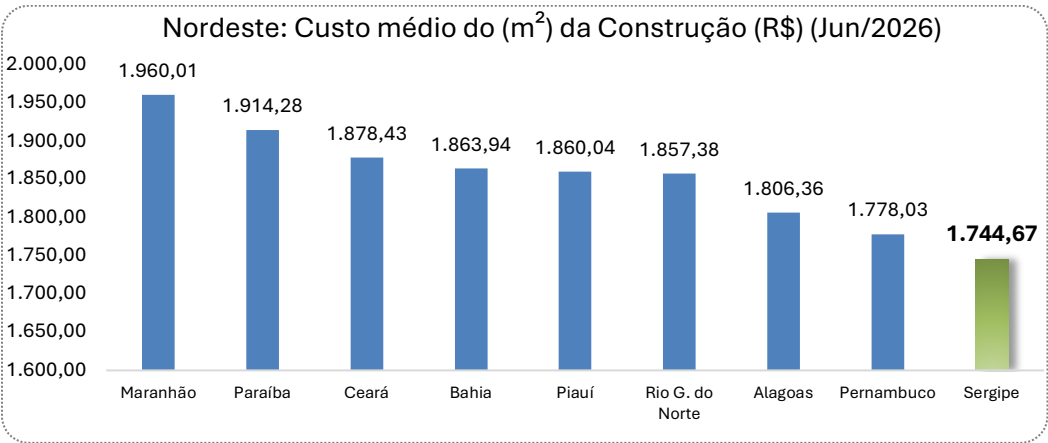
Em junho de 2026, o custo médio da construção civil no Brasil atingiu R\$ 1.976,37 por metro quadrado, com variação mensal de 1,19% e acumulado de 4,48% em doze meses. O Nordeste apresentou custo médio de R\$ 1.861,67/m², abaixo da média nacional, porém com a maior variação mensal entre os três recortes (1,45%) e também a maior variação acumulada em doze meses (5,97%), indicando ritmo de reajuste mais acelerado na região. Sergipe registrou o menor custo médio entre os três (R\$ 1.744,67/m²), com variação mensal de 0,96% e acumulado anual de 4,23%, valores inferiores tanto à média nacional quanto à nordestina, sugerindo trajetória de custos mais moderada no estado no período mais recente.

Indicadores	Brasil	Nordeste	Sergipe
Variação mês (%)	1,19	1,45	0,96
Custo médio (R\$/m2) (Jun/2026)	1.976,37	1.861,67	1.744,67
Variação ano (%)	4,48	5,97	4,23

Fonte: IBGE- Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI). Elaboração: Desenvolve-SE/Inteligência de Mercado

2. COMPARATIVO ENTRE ESTADOS DO NORDESTE

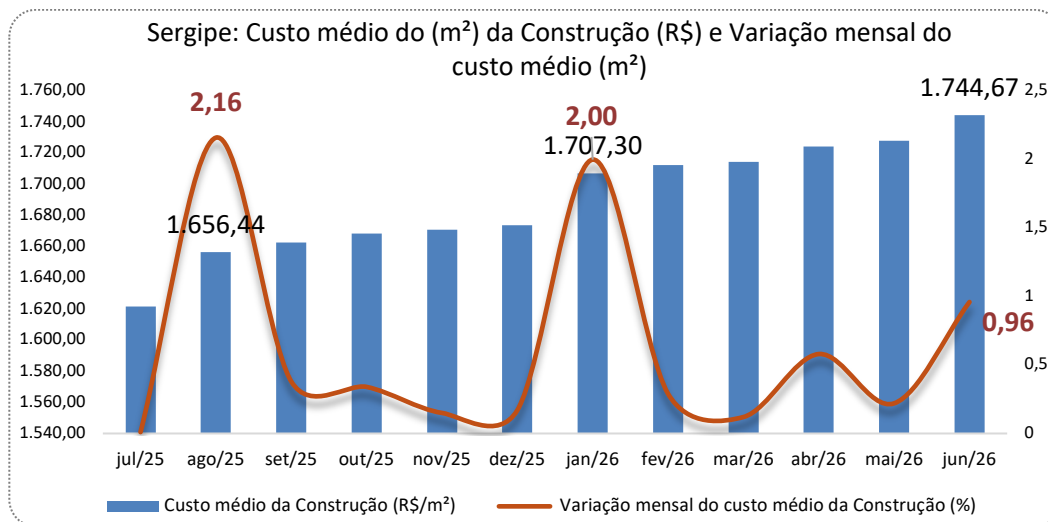
Sergipe possui o menor custo médio de construção da região (R\$ 1.744,67/m²), abaixo até de Pernambuco (R\$ 1.778,03/m²) e Alagoas (R\$ 1.806,36/m²), os estados mais próximos nesse ranking. No outro extremo, o Maranhão lidera com o maior custo médio (R\$ 1.960,01/m²), seguido por Paraíba (R\$ 1.914,28/m²) e Ceará (R\$ 1.878,43/m²). A diferença de mais de R\$ 215,00/m² entre o estado com maior e menor custo evidencia heterogeneidade relevante nos preços da construção civil entre os estados nordestinos, sendo Sergipe o mais competitivo.



Fonte: IBGE- Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI). Elaboração: Desenvolve-SE/Inteligência de Mercado

3. Série Histórica de Sergipe (Jul/2025 a Jun/2026)

Entre julho de 2025 e junho de 2026, o custo médio do metro quadrado em Sergipe evoluiu de R\$ 1.621,48 para R\$ 1.744,67, incremento acumulado de aproximadamente 7,6% em doze meses. A trajetória não foi uniforme: a variação mensal mostra dois picos expressivos, em agosto de 2025 (2,16%) e janeiro de 2026 (2,00%), meses em que o reajuste superou significativamente a média dos demais períodos (entre 0,12% e 0,58%). Em junho de 2026, a variação de 0,96% representa o terceiro maior patamar da série, indicando retomada do ritmo de alta após meses de reajustes mais discretos, como março (0,12%) e maio (0,22%).



Fonte: IBGE- Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI). Elaboração: Desenvolve-SE/Inteligência de Mercado

4. Custo por Tipo de Projeto | Casa Popular (Jun/2026)

O comparativo do custo de projeto do metro quadrado para o padrão "casa popular" (1 pavimento, varanda, sala, 2 quartos, circulação, banheiro e cozinha) reforça a posição de Sergipe como o estado com menor custo construtivo do Nordeste, tanto no padrão de acabamento normal (R\$ 1.840,52/m²) quanto no padrão baixo (R\$ 1.298,48/m²). O Maranhão apresenta os maiores valores nos dois padrões (R\$ 2.039,03/m² e R\$ 1.433,37/m², respectivamente). A diferença entre os padrões normal e baixo em Sergipe é de R\$ 542,04/m², patamar semelhante ao observado nos demais estados, indicando que a proporção de encarecimento entre padrões de acabamento segue comportamento similar ao restante da região, mesmo com custo absoluto menor.

Nordeste: Custo de projeto do metro quadrado, segundo tipo de projeto e padrão de acabamento (Jun/2026) Tipo de Projeto: Casa popular, 1 pavimento, varanda, sala, 2 quartos, circulação, banheiro e cozinha

Estado	Padrão de Acabamento Normal	Padrão de Acabamento Baixo
Maranhão	2.039,03	1.433,37
Paraíba	1.936,66	1.390,25
Ceará	2.023,88	1.436,42
Bahia	1.991,68	1.431,63
Piauí	1.938,66	1.386,24
Rio G. do Norte	1.934,21	1.376,73
Alagoas	1.882,70	1.379,53
Pernambuco	2.025,83	1.418,78
Sergipe	1.840,52	1.298,48

Fonte: IBGE- Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI). Elaboração: Desenvolve-SE/Inteligência de Mercado

5. Custo Médio de Mão de Obra e Material de Construção

Entre abril e junho de 2026, o componente material apresentou trajetória de alta tanto no Nordeste quanto em Sergipe, passando de R\$ 1.073,71/m² para R\$ 1.095,21/m² na região e de R\$ 1.010,85/m² para R\$ 1.030,63/m² no estado. O componente mão de obra também registrou crescimento no período, ainda que em ritmo mais moderado: no Nordeste, subiu de R\$ 754,32/m² para R\$ 766,46/m², enquanto em Sergipe passou de R\$ 713,42/m² para R\$ 714,04/m², praticamente estável entre abril e maio, com leve alta em junho. Em ambos os recortes, Sergipe mantém custos inferiores à média regional nos dois componentes.

Comparativo do Custo da Mão de Obra e do Componente Material

Nordeste	abr/26	mai/26	jun/26
Custo médio m ² - componente material (R\$)	1.073,71	1.080,40	1.095,21
Custo médio m ² - componente mão-de-obra (R\$)	754,32	754,70	766,46
Sergipe	abr/26	mai/26	jun/26
Custo médio m ² - componente material (R\$)	1.010,85	1.016,02	1.030,63
Custo médio m ² - componente mão-de-obra (R\$)	713,42	712,03	714,04

Fonte: IBGE- Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI). Elaboração: Desenvolve-SE/Inteligência de Mercado

6. Estoque de Trabalhadores na Construção Civil (Maio/2026)

Em maio de 2026, 34.548 trabalhadores estavam vinculados ao setor da construção civil em Sergipe, distribuídos entre os segmentos de construção de edifícios (22.963), serviços especializados para a construção (6.730) e obras de infraestrutura (4.855). A construção de edifícios segue como o principal empregador do setor, concentrando cerca de 66% do estoque total do setor. A construção civil representa cerca de 9,84% do estoque de trabalhadores do estado em maio de 2026.

Sergipe: Estoque de Trabalhadores na Construção Civil (Maio/2026)

Segmento	Estoque de Trabalhadores
Construção de edifícios	22.963
Obras de infraestrutura	4.855
Serviços especializados para a construção	6.730

Fonte: MTE/Novo Caged. Elaboração: Desenvolve-SE/Inteligência de Mercado